

Die CC Concept Consulting GmbH & Co. KG hat in Verbindung mit dem renommierten Versicherer ACE Insurance für Sie als künftigen Eigentümer ein Paket geschnürt, das Sie gegen nahezu alle Risiken, die im Zusammenhang des Immobilienerwerbes stehen könnten, absichert.

In dieser Konstellation zeichnet sich die **Immobilie als besondere Kapitalanlage** aus und folgende Vorteile sind darin für Sie und Ihre Immobilie enthalten:

1. Absicherung Ihrer monatlichen Belastung

Im Falle einer unverschuldeten Arbeitslosigkeit (AL) oder einer unverschuldeten Arbeitsunfähigkeit erhalten Sie als neuer Eigentümer einen Darlehensratenzuschuss in Höhe von bis zu Arbeitslosigkeit oder Arbeitsunfähigkeit. Die Dauer der Leistung beträgt max. 12 Monate.

Die Karenzzeit bei Arbeitslosigkeit beträgt 2 Monate und bei Arbeitsunfähigkeit nur 42 Tage. Die Leistung kann während der 5 jährigen Laufzeit max. 2mal für 12 Monate in Anspruch genommen werden.

2. Absicherung Ihrer monatlichen Nettomiete

Selbst wenn Ihr zukünftiger Mieter unverschuldet Arbeitslos (AL) oder unverschuldet Arbeitsunfähig (AU) wird, erhalten Sie als Eigentümer einen Mietzuschuss in Höhe von bis zu oder Arbeitsunfähigkeit Ihres Mieters. Die Dauer der Leistung beträgt ebenfalls max. 12 Monate.

Die Karenzzeit bei Arbeitslosigkeit beträgt 2 Monate und bei Arbeitsunfähigkeit nur 42 Tage. Die Leistung kann während der 5 jährigen Laufzeit max. 2mal für 12 Monate in Anspruch genommen werden. Somit wird das Risiko eines Mietausfalles auf ein Minimum reduziert.

3. Absicherung Ihrer Finanzen im Falle eines unverschuldeten Notverkaufes

Unser Sicherheitspaket schützt Sie nicht nur für die oben genannten Dinge, sondern auch bei

einem Notverkauf Ihre Immobilie. Wir bieten Ihnen somit die Sicherheit, dass bei einem notwendigen Verkauf Ihrer Immobilien, ein eventueller finanzieller Verlust ausgeglichen wird.

Versicherte Gründe für den Notverkauf sind:

- Unverschuldete Arbeitslosigkeit
- Ehescheidung der Immobilienerwerber In diesen Fällen beträgt die Versicherungsleistung max. 10 % des ursprünglichen Kaufpreises (exkl. Notarkosten, Steuern und Courtage) max. jedoch € 12.000,--.

Mit unserem Sicherheitspaket erhalten Sie in Verbindung mit Ihrer Immobilie

- Eine Versicherung gegen unvorhersehbare persönliche Risiken beim Immobilienerwerb
- Eine Versicherung, die Ihnen hilft, Ihre Immobilie auch im Falle einer Arbeitslosigkeit oder Arbeitsunfähigkeit zu halten.
- Eine Versicherung, die nicht nur Sie, sondern auch Ihren Mieter absichert.

Zwei solide starke Partner:

-

CC Concept Consulting GmbH & Co. KG

- ACE Insurance